



Enters Reggedal

Notulen van de negende vergadering van het bestuur van Stichting Enters Reggedal op 29 juni 2020 ten kantore van Coulisse, Vonderweg 48 te Enter

Aanwezig: Ben Lammertink (BL), Chiel Bolscher (CB), Gerwin Meulman (GW), Frans Poelman (FP), Henk Kienhuis (HK), Maurice Roetgering (MR), Herma Altena (HA)

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet Gerwin Meulman van harte welkom bij zijn eerste vergadering als bestuurslid van de Stichting Enters Reggedal.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

a. Toezicht/bebording Enters Reggedal

De vergadering stelt vast dat toezicht belangrijk is. Chiel heeft een BOA aangesteld. We blijven streven naar toezichthouders/natuurgidsen. Ten aanzien van de bebording adviseert de vergadering om ook op te nemen dat fietsen en paardrijden is toegestaan op de daartoe aangegeven routes. Bovendien zou het goed zijn om voor calamiteiten een telefoonnummer op te nemen op het bord.

b. Verzoek aan gemeente Wierden voor doortrekking "half verharde" voetpad vanaf de Bornerbroekseweg naar de Morslaan

De vergadering stemt in met het verzoek om het thans onbegaanbare pad te verharden. Aan de gemeente zal het verzoek worden gedaan om dit te laten financieren uit de KGO (kwaliteitsimpus groene omgeving) gelden die gemeente jaarlijks ontvangt. Maurice en Frans gaan in gesprek met wethouder Coes van de gemeente Wierden over de beschikbaarheid van KGO gelden voor het Enters Reggedal.

c. Opening Bijenstal en opzetten slingerdag

De bijenstal is nagenoeg gereed en kan na de vakantie worden geopend. De vergadering stemt in met het voorstel om de opening te combineren met een slingerdag waarbij vrijwilligers en pers worden uitgenodigd.

De opening is een aangelegenheid van het bestuur. De uitnodigingen dienen te worden verricht door de PR-commissie die verantwoordelijk is voor de aanwezigheid van pers e.d. Frans bespreekt een en ander met de commissie.

De dames van de bijenstal is gevraagd om de bijenstal te runnen en uitleg te geven aan scholen. Kienhuis adviseert per brief te bevestigen dat de Stichting de bijenstal gefinancierd heeft en deze om niet ter beschikking stelt en dat de apparatuur eigendom blijft van de stichting.

d. Inrichting Educatieruimte en werkruimte in de werkruimte van de Enterse Zomp

Maurice schrijft de Stichting Enterse Zomp aan met het verzoek om incidenteel gebruik te mogen maken van de educatie- en werkruimte van de Enterse Zomp.

e. Zwemplek Reggedal

Voorgesteld wordt om een natuurzwemplek in te richten ter hoogte van Wessels Eieren. Aangezien dit een keerpunt is van de Enterse Zomp zou het beter zijn om daar in de buurt een nieuwe plek te creëren. Allen zien de toegevoegde waarde voor de jeugd van dit voorstel. Maurice vraagt Gerdien Smit van Odink Landschapsontwerpers een alternatief voorstel te maken.

f. Gemeente/BOA/opruimactie

Maurice heeft met de gemeente gesproken over de bijdrage die de gemeente jaarlijks ontvangt vanuit verpakkingsbelasting. Coulisse sponsort Trashpacker, een initiatief van een backpacker die wereldwijd zwerfafval opruimt. De gemeente zoekt naar een samenwerking tussen Trashpacker en de scholen in Enter om zwerfafval in de gemeente op te ruimen, zo ook in het Enters Reggedal. De gemeente komt terug met een voorstel. Aan de gemeente wordt voorgesteld om ook de kosten voor de BOA uit dit potje te bekostigen.

g. Boomkikker

De vergadering stemt in met het voorstel van Maurice om te gaan werken aan een masterplan om de boomkikker in het Enters Reggedal te herintroduceren.

h. Stuw

Het kwelgebied richting de Enter Graven, waar patrijzen, kievitten en reewild huisden, staat al twee jaar zo goed als droog, met vogelsterfte tot gevolg.

De vergadering stemt in met het voorstel om het Waterschap te verzoeken een stuw te plaatsen, waardoor er weer een poel ontstaat in dit mooie stukje natuurgebied.

Wordt vervolgd.

3. Notulen en actielijst vergadering 10 december 2019

De notulen van de vergadering van 10 december jl. worden goedgekeurd en ondertekend. In verband met de voorgestelde uitkijktoren is het van belang te overdenken of de Stichting een natuurgebied of recreatiegebied voor ogen heeft.

In verband met de wens voor een uitkijkpunt wordt bepaald, dat deze alleen daar kan worden gesitueerd waar de natuurbeleving niet wordt ondermijnd en het past binnen de primaire doelstelling van de Stichting.

4. Vaststelling jaarrekening 2019

De jaarrekening 2019 wordt vastgesteld.

5. Ontwikkeling relatie Waterschap/Regge

De Regge stroomt door het Reggedal, maar de Stichting heeft geen zeggenschap over de Regge voor wat betreft bevissing, visstroperij, kanoën, zwemmen e.d.

Kienhuis adviseert om met het Waterschap te overleggen of het Enters Reggedal de Regge recreatief mag gebruiken voor een nog betere binding met Enter.

Besloten wordt een periodiek overleg in te plannen met het Waterschap.

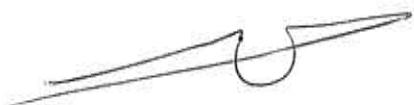
Chiel maakt een afspraak voor begin oktober en zal in de volgende bestuursvergadering de voorbereidende vragen voor deze afspraak doornemen met het bestuur.

6. Ontwikkeling overlegstructuur gemeente Wierden/provincie Overijssel

Het overleg met de gemeente wordt op reguliere basis ingepland.

7. Stand van zaken kadastraleerschikking en notariële overdracht

De overdracht zal in juli/augustus a.s. plaatsvinden.





Enters Reggedal

8. Stand van zaken oplevering

De eerste technische oplevering is in januari 2020 geweest.

Voor de definitieve overdracht dient nog een bijeenkomst voor de eindinspectie plaats te vinden tussen de Stichting en de Provincie.

Op verzoek van Kienhuis wordt artikel 7 van de Overeenkomst van Eigendom en Beheer Reggedal Enter als pagina 4 bij deze notulen gevoegd.

Maurice neemt contact op met de Provincie om te vernemen of alles gereed is voor de overdracht van de gronden en met de mededeling dat door de droogte van vorig jaar een deel van de aanplant is doodgegaan en de vraag wie voor nieuwe aanplant gaat zorgen.

9. Benoeming commissies

De gelden van de donateurs zijn nog niet geïnd. Gerwin Meulman neemt dit op zich.

Er zal een bijeenkomst worden georganiseerd met de huidige commissies/vrijwilligers bij Ben Lammertink waarin duidelijk wordt gemaakt wat van de commissies wordt verwacht. Iedere commissie dient een gedelegeerde uit het bestuur aan te kunnen spreken.

Besloten wordt dat de PR-commissie, Onderhoudcommissie en Bijencommissie een officieel schrijven krijgen waarin hun benoeming staat vermeld, om op die manier verbinding te creëren tussen bestuur en commissie. Frans bereidt de brieven voor.

10. Rondvraag

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

11. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering.

Feitelijke levering / feitelijke staat van het verkochte

Artikel 7

1. De feitelijke levering van het Verkochte zal geschieden bij de ondertekening van de notariële akte van levering uiterlijk op 3 september 2018. Voor het gebruik tot aan deze datum zal Verkoper geen vergoeding in welke vorm dan ook aan Koper verschuldigd zijn. Na de ondertekening van de notariële akte van levering tot aan de datum van feitelijke levering kunnen door verkoper nog werkzaamheden op het Verkochte worden uitgevoerd ten behoeve van de in het tweede lid van dit artikel vermelde opleveringsstaat.
2. Onder feitelijke levering wordt in deze overeenkomst verstaan het verschaffen van het algehele gebruik van en de algehele feitelijke beschikkingsmacht over het Verkochte.
De feitelijke levering van het Verkochte aan Koper zal geschieden in de staat zoals indicatief is aangegeven in de van deze overeenkomst deel uitmakende bijlage "Referentie natuurrealisatie en herneandering Reggedal Enter" d.d. 9 oktober 2014. Het Verkochte zal bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik als natuur nodig zijn. Verkoper staat, voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald, niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik als natuur nodig zijn. Verkoper staat er voor in dat voormeld gebruik van het verkochte op het moment van feitelijke levering op publiek- of privaatrechtelijke gronden is toegestaan.
3. Vanwege de in artikel 2 vermelde afkoop worden voor het Verkochte geen beheerbijdragen van overheidswege beschikbaar gesteld op basis van de Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer Overijssel, noch de hier eventueel op volgende subsidieregelingen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en dit als gegeven te aanvaarden.
4. a. Indien de omschrijving van het Verkochte niet juist is of niet volledig is, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen. Dit lijdt uitzondering, indien en voor zover de desbetreffende opgave niet te goeder trouw is geschied dan wel het een niet opgegeven feit betreft dat vatbaar is voor inschrijving in de openbare registers, doch daarin thans niet is ingeschreven.
b. Indien mocht blijken dat de werkelijke grootte van het verkochte afwijkt van de in de omschrijving van het verkochte vermelde grootte, dan zal geen van de partijen hieraan enig recht ontlenen.
5. Verkoper zal tot de datum van feitelijke levering de zorg aan het Verkochte besteden, die van een zorgvuldig handelend eigenaar cq. zorgvuldig schuldenaar verlangd mag worden.
6. Verkoper zal Koper in de gelegenheid stellen het Registergoed kort voor het ondertekenen van de akte van levering te inspecteren.

